

Obec Žiželice

Žiželice č. p. 7, 438 01 Žatec



Výpis usnesení ze zápisu č. 2310 ze zasedání Zastupitelstva obce Žiželice konaného dne 22. 11. 2023 od 17:00 hodin v Kulturním domě v Žiželicích

Usnesení č. 231050: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje ověřovateli zápisu zastupitelku Makuka Jaroslava a zastupitelku Peterkovou Lenku.

Usnesení č. 231051: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje zrušit bod programu č. 17 Dotační program na výstavbu DČOV na rok 2023-2025, bod č. 18 Smlouva o odvádění a čištění odpadních vod, bod č. 19 Všeobecné obchodní podmínky odvádění odpadních vod, reklamační řád a bod č. 20 Zásady obce Žiželice pro příspěvek na ČOV.

Usnesení č. 231052: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje upravený program jednání.

Usnesení č. 231053: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje námitku ověřovatelky zápisu Heleny Makukové v které se uvádí doporučení, aby vyhotovení zápisu bylo stručnější.

Usnesení č. 231054: Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí, že zápis z jednání Zastupitelstva Obce Žiželice konaného dne 4.10.2023 a 9.10.2023 byl ověřen jedním ověřovatelem bez připomínek.

Usnesení č. 231055: Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z jednání zastupitelstva obce.

Usnesení č. 231056: Zastupitelstvo obce Žiželice bere na vědomí: zápis č. 2 schůze kontrolního výboru.

Usnesení č. 231057: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje předložený upravený rozpočet na vedlejší hospodářskou činnost na rok 2023.

Usnesení č. 231058: Zastupitelstvo obce Žiželice pověřuje vstoupit v jednání starostku obce s Krajským úřadem Ústeckého kraje o převzetí části komunikace směr Most.

Usnesení č. 231059: Zastupitelstvo obce Žiželice konstatuje, že cílů sledovaných náhradní výsadbou za kácené dřeviny z důvodu výstavby VTL plynovodu DN 1400, RU Kateřinský potok RU Přimda bude účinněji dosaženo podepsáním kompenzační smlouvy o náhradní výsadbě se společností NET4GAS, s.r.o., na jejímž základě budou provedena dílčí opatření za účelem uchování a zlepšení stavu životního prostředí, přírody a krajiny, včetně opatření ve vztahu k mimo lesní zeleni v katastrálním odvodu obce Žiželice a proto obec Žiželice na náhradní výsadbě nadále netrvá.

Usnesení č. 231060: Zastupitelstvo obce Žiželice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po projednání návrhu na vydání změny č. 1 Územního plánu Žiželice, jako opatření obecné

povahy a podle § 54 odst. 2 stavebního zákona ověřuje, že změna č. 1 Územního plánu Žiželice není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (aktualizací č. 3. Aktualizace č. 4, 5 a 6 není ve změně č. 1 Územního plánu Žiželice zohledněna, v době, kdy byl Návrh změny č. 1 zastupitelstvu předložen k vydání, byla v platnosti aktualizace č. 3. Uvedené aktualizace se nedotýkají řešených lokalit v předmětné změně ÚP a budou zohledněny ve změně č. 2, kterou obec Žiželice připravuje), se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje (aktualizací č. 5, aktualizace 4, není ve změně č. 1 Územního plánu Žiželice zohledněna, v době, kdy byl Návrh změny č. 1 zastupitelstvu předložen k vydání, byla v platnosti aktualizace č. 5. Uvedená aktualizace se nedotýká řešených lokalit v předmětné změně ÚP a bude zohledněna ve změně č. 2, kterou obec Žiželice připravuje), se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem Krajského úřadu Ústeckého kraje a

I. Rozhoduje o námitkách

(celé znění námitek, vyhodnocení a zdůvodnění je v samostatné příloze materiálu a uvedeny ve změně ÚP)

Obec Žiželice – nesouhlasíme se změnou z důvodu projednání pouze trasy VTL plynovod DN 1400, nikdo nás neinformoval, že do této změny ÚP je zapracována změna vedení elektrického napětí pro zónu Triangle, takže žádáme vypustit body ve změně č. 1 ÚP týkající se vedení VVN 110kV Merkur – Triangle- koridoru technické infrastruktury KT-2.

Vyhodnocení: navržená trasa koridoru technické infrastruktury KT – 2 (vedení 110 kV Merkur – Triangle) bude do změny č. 1 ÚP Žiželice zakreslena v souladu se Zásadami územního rozvoje Ústeckého kraje – úplné znění po aktualizaci č. 3.

Návrh na rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

Radek Hyhlan, Žiželice, spolek „Stroupeček“ - změna č. 1 územního plánu Žiželice-aktualizace zastavěného území včetně vymezení asanace území na základě „usnesení zastupitelstva obce ze dne 21.9.2018“

V souladu se zákonem č.128/2006 Sb. Stavební zákon, ustanovení § 21 požadujeme poskytnout k nahlédnutí podklady (územní rozhodnutí) poskytnutá pořizovateli v průběhu řízení o původním územním plánu Obce Žiželice, včetně námitek podaných Radkem Hyhlanem, které se přímo týkají územního opatření o asanaci území, tak jak jej schválilo zastupitelstvo obce dne 21.9.2018.

Dále namítáme, že platný ÚP obce ani navrhovaná změna č. 1 ÚP obce Žiželice není v souladu s 183/2006 Sb. Stavební zákon - výčet znění §18, §19, §93, §98, §100, §167.

Kdy zcela postrádá zásobování pitnou vodou pro části obce Stroupeč a Přívlaky plynoucí z pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, včetně vybudování přivaděče pitné vody z vodního díla Přisečnice spol. ČEZ, a.s. do obce Žiželice, Stroupeč a Přívlaky plynoucí z pravomocného a vykonatelného exekučního titulu.

Dále zcela postrádá vymezené území pro asanaci území, zejména asanaci přírodního prameniště pitné vody Stroupeč, asanaci území, ve kterém jsou umístěny studny ve vlastnictví občanů obce a obce samé, které jsou prokazatelně kontaminovány izotopy síry ze skládky nebezpečného odpadu „Složistiště a úložiště popelovin Vysočany“

Dále zcela postrádá údaje o území, kde jsou umístěny nejnižší hráze skládky nebezpečného odpadu „Struskovod a složiště popelovin Vysočany v k.ú. Hořetic u Žiželice.

Dále zcela postrádá údaje o struskovodu a potrubí vratné vody vedoucí přes k.ú. Hořetice u Žiželice do ČS Vysočany do Elektrárny Tušimice. Kdy je tato stavba určena k čerpání vody ze skládky nebezpečného odpadu do elektrárny Tušimice i po jejím odstavení z provozu.

Dále zcela postrádá vymezené území SO. 4.001 a SO 4.002 dotčené skládkou nebezpečného odpadu „Složisté a úložiště popelovin Vysočany! ve vlastnictví spol. ČEZ, a.s k asanaci pozemků, jejich rekultivaci včetně následné 30 ti leté péče v souladu se zákonem o odpadech.

Vyhodnocení: námitka neobsahuje žádné konkrétní požadavky. Z větší části se týká územního rozhodnutí, opatření obecné povahy o asanaci, vyhlášek a doručování netýkající se procesu územního plánu.

Návrh na rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje

Radek Hyhlan, Žiželice – Námitka k projednávané změně č. 1 ÚP Žiželice (ručně dopsané) Námitky a připomínky k Zásadám územního rozvoje Ústeckého kraje včetně jejich aktualizací **nezveřejněné a nedoručené ve veřejných vyhláškách:**

Projednávání Zásad územního rozvoje Ústeckého Kraje.

Projednávání 1 aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Projednávání 2 aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Projednávání 3 aktualizace Zásad územního rozvoje Ústeckého kraje

Další výčet zákonů a paragrafů.

Závěrem: Občané obce Žiželice, zastupitelstvo obce Žiželice ani spolky neměly možnost být seznámeni a nebyly do současnosti seznámeny s žádným návrhem ani vyhodnocení ZUR Ústeckého kraje.

Dále Vám sděluji, že s obcí Žiželice doposud nedošlo ze strany s KÚÚK k projednání, na základě čehož neexistuje žádný územně analytický podklad, který by prokazoval, že ZUR Ústeckého kraje se dotýká obce Žiželice a území obce.

Vyhodnocení: předmětná námitka se netýká procesu pořizování změny č. 1 ÚP Žiželice

Návrh na rozhodnutí: Námitce se nevyhovuje.

II. Vydává

změnu č. 1 Územního plánu Žiželice, jako opatření obecné povahy podle § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

III. Ukládá

pověřenému zastupiteli, aby ve spolupráci s pořizovatelem, tj. MěÚ Žatec, Úřadem územního plánování:

- podle § 14 vyhl. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, opatřil dokumentaci změny č. 1 Územního plánu Žiželice záznamem o účinnosti v návaznosti na nabytí účinnosti opatření obecné povahy,
- zabezpečil podle § 165 odst. 1 stavebního zákona poskytnutí dokumentace územního plánu stavebnímu úřadu, krajskému úřadu a úřadu územního plánování a uložení dokumentace územního plánu, včetně dokladů o jeho projednání obcí, pro kterou byl pořízen,
- zabezpečil podle § 165 odst. 3 stavebního zákona zveřejnění údajů o vydaném územním plánu způsobem umožňující dálkový přístup a toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům, kterým nebyla dokumentace předána přímo.

Usnesení č. 231061: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje prodej parcely parcelní číslo 1204/4 o výměře 238 m² – trvalý travní porost, která je zapsaná na listu vlastnictví 10001 pro obec Žiželice a

katastrální území Žiželice u Žatce u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Žatec, panu Antonínu Tologovi, nar. 12.2.1975, bytem Žiželice 71, 438 01 Žatec.

Zastupitelstvo obce Žiželice pověřuje starostku obce, aby uzavřela kupní smlouvu. Kupní cena byla stanovena dle znaleckého posudku tj. 25.000 Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku. V kupní smlouvě bude věta, že si kupující je vědom hrozícího rizika sesuvu půdy a nebude po obci požadovat zabezpečení svahu.

Nedojde-li k uhrazení prodejní ceny a uzavření kupní smlouvy do 6 měsíců ode dne schválení tohoto usnesení, z důvodů na straně kupujícího, toto usnesení se ruší.

Usnesení č. 231062: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje příspěvek na obnovu fasádní barvy domu čp. 6 v obci Přívlaky pan Bodyn Ladislav, nar.14.1.1969, bytem Přívlaky čp.6, 438 01 Žatec ve výši 10 000,- Kč.

Usnesení č. 231063: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje příspěvek na obnovu fasádní barvy domu čp. 8 v obci Přívlaky paní Klištinové Běle, nar.30.12.1972, bytem Přívlaky čp.8, 438 01 Žatec ve výši 9 998,- Kč.

Usnesení č. 231064: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje bezúplatný převod pozemků podle §7 odst. 2 a 4 písm. a) b) zákona č. 503/2012Sb o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Specifikace pozemků pro bezúplatný převod – k.ú. Žiželice u Žatce p.č. 1273/5 ostatní komunikace, k.ú. Žiželice u Žatce - 1330/1 část ostatní komunikace, k.ú. Stroupeč část p.č. 47/3 část -společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Stroupeč p.č. 481(původní p.č. 47/1) část - společný dvůr, zastavěná plocha a nádvoří, k.ú. Stroupeč p.č. 48 část -společný dvůr, zastavěná plocha, k.ú. Stroupeč p.č 435/1 část trvalý travní porost, k.ú. Stroupeč p.č. 454/2 část ostatní komunikace, k.ú. Stroupeč p.č. 1/21 ostatní komunikace, k.ú. Stroupeč p.č. 1/17 část trvalý travní porost.

Usnesení č. 231065: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje pronájem prostoru k parkování v objektu p.č. st. 203 v k.ú. Žiželice u Žatce, a to o velikosti 42 m² za účelem parkování vozu a ukládá starostce obce uzavřít smlouva o nájmu prostoru s nájemným 500,- Kč/měsíc, placením zálohy na energie ve výši 100,- Kč/měsíc a složením jistoty ve výši 2 nájmu, tj. 1000,-Kč.

Usnesení č. 231066: Zastupitelstvo obce Žiželice volí členem Kontrolního výboru paní Mangovou Jaroslavu.

Usnesení č. 231067: Zastupitelstvo obce Žiželice pověřuje starostku obce k vypracování analýzy nákladů na platy zaměstnanců obce včetně obdržení dotací za poslední 3 roky a přijmutí opatření ke snížení nákladů.

Usnesení č. 231068: Zastupitelstvo obce Žiželice schvaluje rozpočtovou změnu č. 1.

Panská Květa

.....
Paula Kubě
.....

V Žiželicích dne: 30.11.2023

Vyvěšeno na úřední desce: 30.11.2023
Sejmuto z úřední desky :

podpis: *Bimderova*
podpis: